



**Оренбургская область  
Орский городской Совет депутатов  
РЕШЕНИЕ**

---

**Принято Орским городским  
Советом депутатов**

*« 14 » декабря 2016 г.*

**«О внесении изменений в решение Орского городского Совета депутатов  
от 06.10.2008 г. № 41-684 «Об утверждении правил землепользования и  
застройки муниципального образования городского округа «Город  
Орск»**

В соответствии со статьями 31,32,33 Градостроительного кодекса Российской Федерации, пунктом 26 части 1 статьи 16 Федерального закона от 06 октября 2003 года №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», решением Орского городского Совета депутатов от 03 марта 2006 года №6-68/67 «О Положении «О публичных слушаниях в муниципальном образовании «Город Орск», на основании заключения о результатах публичных слушаний по проекту о внесении изменений в правила землепользования и застройки муниципального образования городского округа «Город Орск» от 05 декабря 2016 года № 14-2551, руководствуясь ст. 25, 27 Устава города Орска, Орский городской Совет депутатов решил:

1. Внести изменения в часть III «Градостроительные регламенты», в ст. 34 «Списки видов разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства по зонам» приложения к решению Орского городского Совета депутатов от 06 октября 2008 г. № 41-684

2. Настоящее решение вступает в силу после его официального опубликования на официальном сайте МКУ «Консультационно-методический центр г. Орска» ([www.kmc-orsk.ru](http://www.kmc-orsk.ru)) с последующей публикацией в газете «Орская газета».



Seal of the Administration of the City of Orenburg, featuring a shield with an eagle and the text "Оренбургская область Муниципальное образование город Оренбург" (Orenburgskaya oblast' Munitsipal'noye obrazovanie gorod Orenburg).

*Chen*



Seal of the Omsk City Council of Deputies, featuring a double-headed eagle on a shield, surrounded by the text "Омский городской Совет депутатов" and "Омская область".



Опубликовано на сайте [www.kmc-orsk.ru](http://www.kmc-orsk.ru)  
16 » декабря 2016 г.

Опубликовано в газете  
«Орская газета»  
«21» декабря 2016 г.  
№ 50 (942)





Приложение  
к решению Орского  
городского Совета депутатов  
№ 18-302 от 15.12.2016г.

Материалы проекта о внесении изменений в правила землепользования и застройки муниципального образования городского округа «Город Орск»			
№	Инициатор	Предложения по внесению изменений в правила землепользования и застройки муниципального образования «Город Орск»	Проект решения о внесении изменений в правила землепользования и застройки муниципального образования «Город Орск»
1.	Комитет архитектуры и градостроительства администрации города	<p>Приведения правил землепользования и застройки муниципального образования городского округа «Город Орск» в соответствие со статьями 30-40 Градостроительного кодекса Российской Федерации.</p> <p>1. Внести изменения в часть III «Градостроительные регламенты» <u>ст. 34 «Списки видов разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства зоны объектов здравоохранения»</u> в градостроительные регламенты зоны <b>ЗД</b> (зона объектов здравоохранения.), <b>ЗД.ЛП</b> (зона объектов здравоохранения в сфере действия ограничений линии электропередачи; <b>ЗД.ПЗ</b> (зона объектов здравоохранения в сфере действия ограничений прибрежной защитной полосы), <b>ЗД.ЗВ</b> (зона объектов здравоохранения в сфере действия ограничений зоны источников водоснабжения)</p> <p>2. Внести изменения в часть III «Градостроительные регламенты» <u>ст. 34 «Списки видов разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства зоны объектов здравоохранения»</u> в градостроительные регламенты зоны <b>ЗД.КЛ</b> (зона объектов здравоохранения в сфере действия ограничений санитарной защитной зоны кладбища), <b>ЗД.ЛП.СЗЗ</b> (зона объектов здравоохранения в сфере действия ограничений линии электропередачи и санитарно-защитной зоны предприятия), <b>ЗД.СЗЗ</b> (зона объектов здравоохранения в сфере действия ограничений санитарно-защитной зоны предприятия)</p>	<p><u>1. В часть III «Градостроительные регламенты» ст. 34 «Списки видов разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства зоны объектов здравоохранения» в градостроительные регламенты зоны <b>ЗД., ЗД.ЛП, ЗД.ПЗ, ЗД.ЗВ</b> дополнить:</u></p> <p>Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства:</p> <p>1. Коэффициент застройки территории - не более 40% от площади участка. 2. Площадь озеленения земельных участков – не менее 35% территории. 3. Высота зданий: для основных строений количество наземных этажей – до 5; высота от уровня земли до верха кровли – не более 16 м. 4. Минимальное расстояние от красной линии до стен корпусов стационарного обслуживания (не менее) – 30м, до амбулаторно-поликлинических учреждений – 15м. 5. Минимальные отступы от границ земельных участков до зданий общеобразовательных школ, детских учреждений по нормам инсоляции и освещенности, но не менее 3м. 6. Минимальный и (или) максимальный размер земельного участка установлен п.1.2.8 Местных нормативов Градостроительного проектирования, утвержденных решением Орского городского Совета депутатов от 06.03.2008г №33-52.</p> <p>Размещение объектов предусмотренных документами территориального планирования федерального значения, объектов регионального значения, объектов местного значения (за исключением линейных объектов).</p> <p><u>2. В часть III «Градостроительные</u></p>